

Schets van de woongroepen-van-ouderen problematiek in Amsterdam.

In Amsterdam bestaan tientallen woongroepen van ouderen. Soms toegespitst op specifieke doelgroepen, maar de meeste bewoond door vitale ouderen zonder of met hooguit kleinere zorgvraag. Los van kleinere initiatieven is er geen instantie of forum dat woongroepen als huisvestings-oplossing promoot of belangen van woongroepen behartigt bij huisvesters en Gemeente. Daardoor krijgen woongroepen van vitale ouderen te weinig aandacht als bijdrage aan de oplossing van het vraagstuk van ouderenhuisvesting

Maatschappelijke relevantie

50+ ers met empty nest in grote woningen worden gezien als een belemmering voor de doorstroming en vermindering van de huidige woningnood. Aan die 50+ers de mogelijkheid van een woongroep-van-ouderen bieden kan hen bewegen om een stap in de doorstroming te zetten.

Woongroepen-van-ouderen zijn echter een weinig bekend fenomeen. De beeldvorming erover is veelal onjuist (veel voorzieningen delen, als studentenhuus). Belangstellenden overwegen de optie vaak pas als zij de max.leeftijd voor toetreding (meestal 70jr) overschreden hebben.

Niet alleen voor de doorstroming op de woningmarkt, ook voor de groeiende zorgvraag van ouderen kan een woongroep bijdragen aan een oplossing. Een woongroep biedt burenhulp en noaberschap, waar zelfstandig wonende ouderen al gauw een beroep op thuishulp en WMO moeten doen.

Mogelijke bijdragen tot oplossing van de problematiek

Het is vanuit die maatschappelijke relevantie zinvol om woongroepen-van-ouderen actief te promoten, te faciliteren en te ondersteunen. Faciliteren door woongroepen in oprichting te helpen bij de verwerving van een pand of bouwgrond; een taak voor Gemeente en huisvesters.

Ondersteuning en promotie van woongroepen-van-ouderen kan gerealiseerd worden door een Amsterdamse instantie die matchmaking tussen zoekers en woongroepen (online) mogelijk maakt, die een vraagbaak kan zijn voor bestaande en nieuwe woongroepen, die inzicht heeft in het bestand van woongroepen-van-ouderen, hun organisatie, hun status, hun problematiek.

Zo'n instantie kan voor de Gemeente een belangrijke informatiebron zijn voor het ouderen-huisvestingsbeleid.

Aanpak op korte termijn

We willen het denken over woongroepen-van-ouderen bij Gemeente, Politiek en !Woon in een versnelling brengen door kennis te nemen van de constructie die in Den Haag functioneert

(<https://www.centrumgroepswonen.nl/>) en (<https://gdo-den Haag.nl/>).

Een bezoek van een Amsterdamse delegatie (OWA50+, !Woon, Gemeente, Politiek) aan dit centrum wordt voorbereid door !Woon.

Amsterdam, 20 feb 2023

OWA50+/Egon Hogenboom